



ETTEKIRJUTUS

Tallinn

14.11.2017 nr 7.2-6.2/2197

21.09.2017 toimunud paikvaatlusel korterelamus aadressiga: Õismäe tee 173, Tallinn, 13517 Harju maakond, ühiskasutuses olevatel pindadel, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, millised on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/2560-2. 27.09.2017 andis haldusorgan **Korteriühistu Õismäe tee 173 (registrikood 80017575)**, aadressiga Õismäe tee 173, Haabersti linnaosa, Tallinn, 13517 Harju maakond, ettekirjutuse nr 7.2-6.2/1806. 13.11.2017 toimunud ettekirjutuses nr 7.2-6.2/1806 sisalduva ettekirjutuse nr 2 järelkontrolli käigus tuvastati täiendavalt, et hoone maapealsed korrused ei moodusta omaette nõuetekohaseid tuletõkkeseksioone.

Päästeameti Põhja päästeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Anneli Antsman, uuendanud haldusmenetluse nr 7.2-5.2/2560, võtnud aluseks korrakaitseseaduse § 28 lg 1 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus välja selgitatud täiendavaid asjaolusid

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – **Korteriühistu Õismäe tee 173 (registrikood 80017575)**, aadressiga Õismäe tee 173, Haabersti linnaosa, Tallinn, 13517 Harju maakond - järgmine täiendav ettekirjutus, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

Moodustada hoones nõuetekohased tuletõkkeseksioonid.

Põhjendus: paikvaatlusel tuvastati, et hoone maapealsetel korrustel asuvates liftihallides olevad ja evakuaatsiooniks ettenähtud ukSED ei ole tuletõkkeuksed (osad ukSED on algsete uste vastu vahetatud metallist ukSED ilma tuletõkkeukse tüübitunnuseta ja osad ukSED on puidust klaasiga ukSED, mille vastavus tulepüsivusnõuetele on tõendamata). Tulenevalt eeltoodust on nõuetekohane tuletõkkeseksioonide moodustamine korruste kaupa tõendamata. Vastavalt siseministri 30. märtsi 2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1 ja lg 2 jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Tuletõkkeseksioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, udest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuaatsiooni. Siseministri 30. märtsi 2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 41 lg 2 kohaselt peab hoones evakuaatsiooni tagamiseks olema selle kasutamiskiisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende

liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja –pääse ning nõutud tuletõkkesektsioone. Siseministri 30. märtsi 2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 14 lg 5 ja lg 6 kohaselt peab tuletõkkekonstruktsioonis olev tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele või evakuatsioonitrepikotta, vastama lisaks tulepüsivusele minimaalselt nõudele S200 (nõue kehtiv alates 01.01.2018) ning tuletõkkeuks tuleb varustada sulgemisseadisega. Siseministri 30. märtsi 2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama määruse 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lg 4 sätestatut. Standardis EVS 812-8:2011 on lahendused, mille järgi olemasolevates kõrghoonetes tuletõkkesektsioonid moodustatakse ning standardi punkt 11.1.1 kohaselt moodustatakse tuletõkkesektsioonid järgnevalt:

Suitsuvaba trepikoda – EI30

Liftišahti ees olev ruum – EI30

Nõuetekohaste tuletõkkesektsioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamine tulekahju korral.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1, p 6; siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 3 lg 4, § 11 lg 1, lg 2, § 14 lg 5, lg 6; § 41 lg 2, § 55 lg 2

Täitmise tähtaeg : 31.12.2023

Ettekirjutuse täitmise tähtaja määramisel on arvestatud menetlusosalise poolt taotletud tähtajaga.

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 3 000,00 (kolm tuhat) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästekeskus, Erika 3, 10416 Tallinn, Harjumaa või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil pohja@rescue.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Antsman
ohutusjärelvalve büroo peainspektor
Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud:

1. postiaadressil:

Korteriühistu Õismäe tee 173
Õismäe tee 173,

Haabersti linnaosa, Tallinn
13517 Harju maakond

2. elektroonselt: Arkaadia Halduse AS haldur Tiiu Sepling, tiiu@arkaadia.ee

+372 5866 7703
anneli.antsman@rescue.ee